

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Энергетическая, д. 3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 162,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 162,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,04	31,77	1 166 566,66	1 034 651,29
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	200 761,85	200 761,85
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	98 673,12	98 673,12
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	303 989,11	184 734,17
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайтеры)			12 660,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,63	5,80	216 891,11	216 891,11
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	97 534,58	97 534,58
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 415,61	3 415,61
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	232 640,86	232 640,86

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	1 175 383,27	1 155 114,82
Содержание и текущий ремонт МКД	1 153 840,56	1 134 197,51
Содержание и текущий ремонт МКД	1 153 840,56	1 134 197,51
Коммунальные услуги	21 542,71	20 917,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 154,92	1 120,36
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	980,15	933,75
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	19 407,64	18 863,20
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	117 883,31	138 151,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	37,34	71,90
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,05	46,45
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 582,93	2 127,37
Содержание и текущий ремонт	116 262,99	135 906,04

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

